

LYON
45, quai Jäyr
69009

Toque 709

Tel : 04 78 37 41 74
Fax : 04 78 37 86 27

scp@ducrot-avocats.com

Avocats Associés

Hugues DUCROT
Caroline CLERC
Véronique GIRAUDON
Xavier RENAUD

Droit de la construction et des assurances

Caroline CLERC
Nicolas HAINAUT
Paradis KAMKAR

Droit immobilier

Xavier RENAUD
Catherine CLERC
Sandrine PASCAL-DUCROT

Droit public et urbanisme

Véronique GIRAUDON

Droit des sociétés

Charlotte SILVIN - TRUCHY

Consultant

Gilles DUCROT

DPA | GUERCI
& ASSOCIÉS

Droit social

Joséphine GUERCI-MICHEL

Cabinet secondaire
Immeuble Alliance
Bâtiment A
Site d'Archamps
74160 ARCHAMPS

Monsieur Jean-François BENOIT
Expert Judiciaire
22, Rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

LYON, le 3 mars 2022

Transmis par mail

**V/Réf. : Ord Référé TGI Grenoble 03.10.2018 RG N° 18/00660 - Ord
Référé TGI GRENOBLE 11.09.2019 19/00647**

**N/Réf. :
JF INGENIERIE / SCCV MONTBONNOT MESANGES
20190377 – HD/CCL/CEC**

DIRE N° 2

Monsieur l'Expert,

Je fais suite à la réunion du 9 février 2022 et vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les commentaires de la SOCIETE JF INGENIERIE en **pièce n°20**.

1/ Concernant les suppressions des couvertines :

Comme vous pourrez le constater, la SOCIETE JF INGENIERIE transmet le devis pour la suppression des couvertines et leur remplacement par des solins.

A cet effet, sont joints à la présente 2 devis :

-l'un, de la SOCIETE FUIITE ETANCH 73, d'un montant de 4.939,20€, relatif à la dépose et à la mise en décharge des couvertines existantes et à la pose des solins.

Pièce n°21

-l'autre de la SOCIETE SO GRE BAT pour le ponçage et la finition sur arrase des couvertines, pour un montant de 3.342€ TTC

Pièce n°22

2/ Concernant les risques de chute aux droits de la première partie du muret, il en résulte que la hauteur est inférieure, car la terre devait être arrasée sur 15cms sous le haut du solin sur les deux premiers mètres de l'acrotère, ce qui permettrait de respecter la norme.

Les développements de la SOCIETE JF INGENIERIE se fondent sur le plan de coffrage Bâtiment 2 ainsi que sur le DTU 20.12 Maçonnerie des toitures détanchéité.

Pièce n°23

3/ Concernant les pentes de la rampe d'accès, la SOCIETE JF INGENIERIE confirme effectivement que les pentes relevées sont bien conformes à la norme au vu du plan topographique du cabinet de géomètre AGATE en date du 30 juin 2017.

Pièce n°24



* * *

Je vous prie de considérer la présente comme un dire, dont j'adresse copie à mes contradicteurs, et de l'annexer à votre rapport final.

Vous en souhaitant bonne réception,

Veuillez agréer, Monsieur l'Expert,, mes salutations distinguées.

Caroline CLERC H. DUCROT



Copie :

-Maître Jean ROBICHON (Réf. : JRO/SM 20180149 SCCV
MONTBONNOT MESANGES / NERVO COMET et autres copro)
-SCP GUIDETTI-BOZZARELLI LE MAT (Réf. : FERREIRA
190109)
-Maître Sophie SAINT-ANDRE (Réf. : 19-5085 - AXA (SOGREBAT))
-Maître Laure COMBAZ (Réf. : 19064 - MMA (CNR) / SCCV
MONTBONNOT - SDC LA MESANGERAIE)

- REFFAY & ASSOCIES (Réf. : 190480 - PHR/JK//CM)
- SELARL HEINRICH AVOCATS (Réf. : 2019075)
- Maître Laurent FAVET (Réf. : 19161 - SOGREBAT / SCCV MONTBONNOT MESANGES)
- SCP CHAPUIS CHANTELOVE GUILLET-LHOMAT (Réf. : : 2019083 - AUXILIAIRE (CONVERSO) /)
- Maître Marie-Luce BALME (Réf. : 2018036 - MLB/MLB/MR - NERVO & AUTRES / TRIGNANT)
- SCP DENIAU -ROBERT - LOCATELLI (Réf. : ALLIANZ IARD)
- Maître Pauline BISACCIA (Réf. : GENERALI IARD)
- Maître Simon PANTEL (Réf. : MMA IARD)
- Maître Sylvain LEPERCQ (Réf. : ACTE IARD)
- Maître Déborah PERCONTE
- SELARL MOUREU ASSOCIES (Réf. : XL/IV/MC - 219129 MENUISERIE CURTO / SCCV MONTBONNOT MESANGES)
- SCP BESSAULT MADJERI SAINT ANDRE
- SELARL BSV
- SELARL DURAND GRANDGONNET MURIDI (Réf. :)
- SCP SELORON - HUTT - GRANGEON (Réf. : AXA FRANCE IARD)
- Maître Jean-Yves BALESTRAS (Réf. : GENERALI IARD)
- Maître Adélaïde FREIRE MARQUES (Réf. : AFM/ML - 2021193)
- CABINET PIRAS (Réf. : CONVERSO 21.2823)